

Договор №
найма специализированного жилого помещения

г. Соликамск

« » _____ 2025 г.

Соликамский государственный педагогический институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный национальный исследовательский университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель» в лице директора института Безусовой Татьяны Алексеевны, действующей на основании доверенности №02-3/3798 от «19» сентября 2025 г., с одной стороны, и _____

Именуемый в дальнейшем «Наниматель с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель обязуется на основании решения Комиссии по заселению студентов в общежитие СГПИ филиала ПГНИУ, предоставить Нанимателю во временное владение и пользование для проживания место в комнате № ____ в общежитии, расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Белинского, д. 11, именуемое в дальнейшем «Помещение».

1.2. Срок найма по настоящему договору устанавливается сторонами на период обучения в СГПИ филиале ПГНИУ с «____» _____ 20__ г. по «____» _____ 20__ г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наниматель:

2.1.1. Обязан использовать Помещение только для проживания, обеспечивать сохранность Помещения Наймодателя, поддерживать его в технически исправном, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, не допускать ухудшения условий проживания.

2.1.2. Обязан соблюдать Правила внутреннего распорядка СГПИ филиала ПГНИУ.

2.1.3. Обязан бережно относиться к имуществу Наймодателя. Несет ответственность за порчу, потерю, кражу или преждевременный износ находящегося в Помещении имущества Наймодателя.

2.1.4. Обязан своевременно вносить плату за Помещение.

2.1.5. Не вправе производить перепланировок, переустройств и реконструкций Помещения.

2.1.6. Не вправе сдавать Помещение в поднаем.

2.1.7. В трехдневный срок, с момента получения уведомления о переселении в другое Помещение либо с момента прекращения настоящего договора, сдать Помещение, ключи от него и имущество Наймодателя в надлежащем состоянии по акту.

2.1.8. Вправе своими силами и за свой счет производить текущий ремонт Помещения.

2.1.9. Не вправе содержать в Помещении домашних животных.

2.1.10. При досрочном расторжении или окончании срока действия настоящего договора, Наниматель обязан в полном объеме внести оплату за жилое помещение и коммунальные услуги за период фактического проживания в жилом помещении.

2.2. Наймодатель:

2.2.1. Обязан по акту приема-передачи предоставить Нанимателю Помещение в состоянии пригодном для проживания.

2.2.2. Обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится Помещение.

2.2.3. Обязан в случае аварий немедленно принимать все необходимые меры по их устранению.

2.2.4. В случае необходимости имеет право в одностороннем порядке выселить Нанимателя из Помещения с предоставлением места в другом Помещении общежития.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги, без учета стоимости услуг отопления (теплоснабжения), устанавливается приказом директора СГПИ филиала ПГНИУ от «06» августа 2025 г. № 29 о тарифах, нормативах на оплату жилых помещений и коммунальных услуг для обучающихся за проживание в общежитии СГПИ филиал ПГНИУ.

3.1.1. Стоимость услуг отопления (теплоснабжения) рассчитывается ежемесячно по факту потребления и оплачивается дополнительно. Авансовый платеж составляет 150,00 (Сто пятьдесят) рублей.

3.2. Наниматель обязан вносить плату, предусмотренную п.3.1. настоящего договора, на расчетный счет СГПИ филиала ПГНИУ или перечислить на счет СГПИ филиала ПГНИУ ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца. Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.3. Наймодатель вправе изменить размер платы за пользование Помещением и коммунальные услуги в одностороннем порядке, о чем Наниматель уведомляется путем ознакомления копии приказа директора СГПИ филиала ПГНИУ об изменении размера платы за помещение и коммунальные услуги, расположенного на доске объявлений общежития.

3.4. При досрочном расторжении или окончании срока действия настоящего договора Наниматель выплачивает Наймодателю все предъявленные задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, пени, причиненные убытки в течение 10 дней с момента расторжения или окончания срока действия настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неоплату или несвоевременную оплату коммунальных услуг предусмотрено начислений пеней в следующем размере (ч.14 ст. 155 ЖК РФ; п.159 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354):

1) за каждый день просрочки с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок олата не произведена – 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ на день фактической оплаты от невыплаченной в срок суммы;

2) за каждый день просрочки начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты – 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ на день фактической оплаты от невыплаченной в срок суммы.

4.2. Наниматель уплачивает Наймодателю стоимость поврежденного имущества и возмещает все убытки, причиненные в результате ненадлежащего использования Помещения или имущества Наймодателя.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Нанимателя от исполнения возложенных на него обязательств в полном объеме.

5. Порядок досрочного расторжения договора

5.1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в следующих случаях (ст. 83, ст. 101 ЖК РФ):

- не исполнения Нанимателем обязательств по настоящему договору;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами за действия которых он отвечает;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном помещении;
- использование Помещения не по назначению.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до срока установленного п. 1.2. настоящего договора.

6.2. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель
СГПИ филиал ПГНИУ
618540, Пермский край, г. Соликамск,
ул. Северная, 44, тел.: 8(34253) 2-41-72
ИНН 5903003330 КПП 591943001
Банковские реквизиты:
УФК по Пермскому краю (СГПИ филиал
ПГНИУ л/с 30566К15380) ОКЦ № 3 УГУ
БАНКА РОССИИ// УФК по
Пермскому краю, г. Пермь
БИК 015773997
Кор/счет 40102810145370000048
Банковский счет 03214643000000015600
ОКТМО 57550000, ОКATO 57430000000
ОГРН 1025900762150, ОКПО 2410703
Назначение платежа:- код доходов
00000000000000000130, № договора,
Фамилия, имя, отчество Нанимателя, за
проживание и коммунальные услуги

Наниматель
ФИО _____
Адрес постоянной регистрации _____,
_____,

паспорт: серия _____ № _____
выдан _____
Телефон _____

Директор СГПИ филиала ПГНИУ

_____ Т.А.Безусова

_____ / _____ /
подпись